

T.C.
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI
Sigorta Primleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-71582837-206.05.02-107241105
Konu : Kısmi İliksizlik

02.12.2024

GENEL YAZI

Bilindiği üzere, 2011/13 sayılı Genelge'nin 2024/7 sayılı Genelge ile değişik 9.19.4 numaralı bölümünde, "Bir ya da birden fazla blok olarak yapılan özel nitelikteki inaat lerinde; i verence talep edilmesi halinde, bitirildi i belirtilen kısımlar için ayrı asgari i çilik ara tırma i lemi yapılabilir ve bu kısımlar için kısmi ili eksizlik belgesi verilebilir. Bu durumda özel nitelikteki inaatın tamamı bitirildi inde, ayrıca inaatın yapı ruhsatında mevcut toplam metrekaresi üzerinden asgari i çilik ara tırma i lemi yapılmaz. Dolayısıyla, daha önce bitirilen ve kısmi ili eksizlik belgesi verilen bölümlerin yüz ölçümleri ile bu kısımlar için Kuruma bildirilmesi gereken prime esas kazanç tutarları, son de erlendirmede dikkate alınmaz.

n aatın bitirilen kısmı/kısımları için asgari i çilik ara tırması yapılabilmesi için Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i ekinde yer alan "Ek:11- n aatın kmal Edilen Kısımının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de ya da ilgili belediye tarafından onaylanan yapı denetim tutana nda inaatın ili eksizlik belgesi talebinde bulunulan kısmının bitmi oldu unun belirtilmesi gerekmektedir." ekinde düzenleme yapılmı tır.

Ancak, gerek ünitelerden gerekse de i verenlerden gelen geri dönü llerde kısmi ili eksizlik belgesi taleplerinin de erlendirilmesinde bazı tereddütler ya andı ı görüldü ünden;

- Özel nitelikteki inaat lerinde kısmi ili eksizlik belgesi düzenlenmesi, i verenin talebine ba lı bir i lem oldu undan i verence bitirildi i belirtilen kısımlar için yapılacak asgari i çilik ara tırma i leminde i in bitim tarihi olarak i verenin kısmi ili eksizlik ba vuru tarihi dikkate alınacaktır.

- verenin kısmi ili eksizlik belgesi ba vuru tarihi itibarıyla özel nitelikteki inaatın bitti i anla ılır ise; kısmi ili eksizlik için ara tırma yapılmayıp inaatın tamamı için asgari i çilik ara tırma i lemi yapılacaktır.

- Özel nitelikteki inaat lerinde i veren tarafından talep edilen kısmi ili eksizlik i lemleri ile ilgili olarak, Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i ekinde yer alan "Ek:11- n aatın kmal Edilen Kısımının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de ya da ilgili belediye tarafından onaylanan yapı denetim tutana nda inaatın ili eksizlik belgesi talebinde bulunulan kısmının bitmi oldu unun tespit edilmesi gerekmektedir.

- Özel nitelikteki inaat i i yapı denetimine tabi ise, 05.02.2008 tarihli ve 26778 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeli i hükümleri kapsamında inaatın kısmen fen ve sanat kurallarına, ruhsata ve eklerine, ilgili standartlara, teknik arnamelere ve di er mevzuata uygun olarak tamamlandı nı göstermek üzere yapı denetim kurulu u tarafından düzenlenen ve ilgili idare (belediyeler, valilikler ve yapı ruhsatı ve kullanma izin belgesi verme yetkisine sahip di er idareler) tarafından onaylanmı seviye tespit tutana nda belirtilen yapının gerçekleştirilme oranı toplamından, "ruhsat



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.



alınması a amasında ödenecek olan proje inceleme bedeli" olan %10' luk kısım dü üler ek bulunan oran dikkate alınacaktır.

- Yapı denetimine tabi olmayan ve ilgili idare tarafından da in aatın ikmal edilen kısmının belirtilmemesi durumunda, Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i ekinde yer alan "Ek:11- n aatın kmal Edilen Kısımının Bina Maliyetine Oranlarını Gösterir Cetvel" de belirlenen kriterlere göre kısmi ili iksizlik belgesi talep edilen kısmın in aatın tamamına olan oranının tespiti Kurumun sosyal güvenlik denetmeni tarafından düzenlenecek seviye tespit tutana ı ile belirlenecektir.

- 2011/13 sayılı Genelge'nin 9.12 numaralı bölümünde de belirtildi i üzere; yapı sahiplerince Kurumumuza borçlarının bulunmadı ına dair bir belgenin verilmesinin istenilmesi halinde, yalnızca bu bina in aatı i yerinden dolayı Kurumumuza borçlarının bulunmaması kaydıyla ili iksizlik belgesi verilece i belirtildi inden kısmi ili iksizlik belgesinin düzenlendi i tarih itibarıyla i verenin söz konusu i yerinden borcunun bulunmaması gerekmektedir.

Örnek 1: EDF n aat Ltd. ti.ye ait özel bina in aatı i ine 01.06.2018 tarihinde ba lanılmı tur. n aat toplam 3200 m², yapı sınıf ve grubu ise III-B'dir. veren, 10.09.2024 tarihli dilekçe ile in aatın 1000 m² si için kısmi ili iksizlik belgesi ba vurusunda bulunmu tur. İlgili belediyeden alınan yazı eki ve belediyece onaylı 31.12.2021 tarihli yapı denetim tutana ında 31.12.2021 tarihi itibarıyla in aatın gerçekte me oranının %60 oldu u belirtilmi tir.

Bu durumda;

- Seviye tespit tutana ında belirtilen yapının gerçekte me oranı toplamından (%60), "ruhsat alınması a amasında ödenecek olan proje inceleme bedeli olan %10 luk kısım dü üler ek bulunan oran (60-10) %50 oldu undan en fazla (3200 m² X 50/100) 1600 m² için kısmi ili iksizlik belgesi düzenlenebilecektir. Dolayısıyla i verenin talebi olan 1000 m²'lik kısım için ara tırma i lemi yapılabilecektir.

- verenin kısmi ili iksizlik belgesi ba vuru tarihi olan 10.09.2024 i in bitim tarihi olarak kabul edilerek Sosyal Sigorta lemleri Yönetmeli i'nin 111'inci maddesinin altıncı fıkrası uyarınca bir önceki yılda yayımlanan (2023) son birim maliyet bedeli esas alınarak ara tırma i lemi yapılacaktır.

- Yeterli bildirim oldu u ancak ödeme vadesi geçmi borçlarının bulundu u tespit edilirse söz konusu borç ödenmeden kısmi ili iksizlik belgesi düzenlenmeyecektir.

Örnek 2: AEA n aat Ltd. ti.ye ait özel bina in aatı i ine 01.07.2021 tarihinde ba lanılmı tur. n aat toplam 4500 m², 3 blok, yapı sınıf ve grubu ise III-B'dir. veren, 19.11.2024 tarihli dilekçe ile in aatın 1600 m² in aat alanlı B blo u için kısmi ili iksizlik belgesi ba vurusunda bulunması üzerine ilgili belediyeden alınan yazıda in aatın tamamının bitti i belirtilmi tir.

- verenin kısmi ili iksizlik belgesi ba vuru tarihi olan 19.11.2024 itibarıyla in aatın tamamının bitti i anla ıldı ından kısmi ili iksizlik için ara tırma i lemi yerine in aatın tamamı için asgari i çilik ara tırma i lemi yapılacaktır.

Bilgilerini ve gere ini rica ederim.

Sava ALIÇ
Sigorta Primleri Genel Müdürü

Da ıtım :

Gere i :

Sosyal Güvenlik l Müdürlüklerine



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmı tur.

